

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 17/8/2023 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 04/2024/HĐĐG-THA ngày 21/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.8/HĐSĐBSSHĐG-THA ngày 07/01/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TBĐGMN-CNKT ngày 08/01/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 632, tờ bản đồ số 13, diện tích 3.274,6m² (trong đó đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 2974,6m², sử dụng đến tháng 10/2069). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Ngô Thạnh, xã Đăk Năng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 231012 do sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/3/2022 mang tên bà Phan Thị Hảo

- Về tài sản gắn liền trên đất. Trên đất có khoảng 198 cây cao su đang khai thác khoảng 20 năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá (từ ngày 09/01/2025 đến trước 17h 00 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. số điện thoại liên hệ: 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **564.965.255đ** (*Năm trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng*).

Bước giá: tối thiểu **5.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: **56.496.525** đồng.

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2025 đến 17h ngày 21/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 23/01/2025.

Địa điểm tổ chức: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Phan Thị Hảo - Người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Năng;
- Viện KSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Thị Thủy